



Maßnahmenliste Gymnasium

Bauteil	Maßnahme	Anmerkung/Alternative/Kosten	Priorität / Zeitpunkt
Bauteile 1-5	Erstellung eines neuen Brandschutzkonzeptes*	zur Überarbeitung der baulichen und technischen Anlagen nach den Umbaumaßnahmen	1
	Aktualisierung Flucht- und Rettungspläne	Kostenübernahme HH Anmeldung 2024 ohne Preisanpassung, laufende Maßnahme	4
	Sanierung der Brandschutzklappen / Lüftungsanlage		3
	Gutachten zur energetischen Ertüchtigung*	zur Überarbeitung der baulichen und technischen Gebäudeteile, nur das Gutachten zur Fördermittelfprüfung und Maßnahmenbeschreibung	ggf. Fördermittel für Fachplanung
	Energetische Ertüchtigung der Bauteile	Dacherneuerung, Dachrinnen vergrößern	2
		Fenster und Fassaden	2
		Decken - Zwischen- und Kellerdecken, falls vorhanden und sinnvoll	2
		Sonnenschutzanlagen prüfen und ggf. weitere Maßnahmen	2
			2
	Öffnungsbegrenzungen Fensteranlagen - Fenster im Rettungs- / Laufweg - Anforderung Unfallkasse		
	Heizungs- und Lüftungsanlagen inklusive Heizkörper		3
	Beleuchtungsanlagen auf LED umrüsten	Zwingend BT 3 und 4 , PZ, Flure und Klassen	2
	Allgemeine BS Maßnahmen		1
	ELA/SA/ NRGs Hausalarmierung Anlagen Einbau Komponenten	in Zuge der Digitalpakt Schule Maßnahmen umgesetzt	1
	Beschilderung der Amokalarmierung	im diesem Zuge der Ergänzung der Bestandsbeschilderung	1
	Beschilderung/ Leitsysteme der BT	Beschriftung Amok, Beschilderung (Leitsystem) ca. 30.000 € ?	1
	Austausch der Drahtglastüren	Anforderungen Unfallkasse und Brandschutzkonzepte	1
	Raumakustische Maßnahmen	Hörgeschädigte Schüler/-innen noch aktuelle Maßnahmen notwendig	1
	Bestandsaufnahme Inventarisierung		1
	Bestandsaufnahme elektronische Schließung		4
	Bestandsaufnahme Schadstoffe und Bausubstanz		2
	Umkzugskosten		1-4
	Entrümpelungskosten		1-4
	Reinigungskosten nach Baumaßnahmen		1-4
	Ausstattungskosten für einen Klassensatz	Austausch im laufenden Betrieb nach und nach - Anzahl der Klassensätze unbekannt	4
	Treppenhandläufe beidseitig	nachzurüsten, wo noch nicht vorhanden	2
	Bodenbeläge aufarbeiten oder austauschen	bei Bedarf in den kommenden Jahren notwendig in Teilen	2
	Malerarbeiten in diversen Räumen	bei Bedarf in den kommenden Jahren notwendig in Teilen	2
	Schallschutzmaßnahmen	bei Bedarf in den Fluren und Klassenräumen?	2
	Überarbeitung der Blitzschutzanlagen	bei Bedarf weitere Maßnahmen	1
Bauteil 1 + 2		Achtung Denkmalschutz (DKMS) beachten	
Eine große Sanierungsmaßnahme ohne kleinteilige Priorisierung			
Ertüchtigung	Decken / akustische Maßnahmen prüfen	keine abgehängten Decken oder akustische Maßnahmen im DKMS	2
	Haupteingangstüre / Erhalt Denkmalschutz		2
	Treppenhaustüren	Brandschutzmaßnahme	2
	Ertüchtigung der Innentüren	Brandschutzmaßnahme	2
	Holzinnentüren teilweise ertüchtigen		2
	Räume HSM Wohnung	Vorbereitung Lehrerarbeitsplätze ohne Trockenlegungsmaßnahmen	2
		GY HSM Wohnung alle Wände raus und als Kunstraum nutzen (Statik Wände, neue Leitungen, Tafelanlage,....)	2
	Verkofferung der Steigleiter	Restarbeiten aus dem Digitalpakt Schule	2
	Abluft Brennofenraum nachrüsten	kann im Zuge der Kellersanierung erfolgen	2
	Isolierung der Wasser- und Heizleitungen		2
	Schottung der Durchführungen in Brandwänden		2
	Bodenbeläge überarbeiten oder bei Bedarf austauschen		2
Sanierung	KG Schimmelsanierung, Trockenlegung, Beseitigung der Feuchtigkeitsschäden KG	Achtung Lichtschächte und Anschlusspunkte liegen im Eingangsbereich	2
	Treppenüberarbeitung Haupteingang	Überarbeitung des Treppenabgangs unterhalb / inklusive Raumertüchtigung	2
	Raumnutzungsänderung KG	GY Anfrage ob im Kellergeschoss die Fensterflächen vergrößert werden können - Achtung Kellerlichtschächte verändern, Statik prüfen, usw. ohne Ertüchtigung der Raumsubstanz	
		Empfehlung Fachamt - hier Tageslichtleuchten einzubauen, die den Raum ausreichend erhellen, günstiger und effektiver, die Lichtschächte müssen nicht vergrößert und die Abdeckungen nicht verstärkt werden, es entfallen keine Parkplatzflächen vor dem Gebäude	2
	Umbau DG in Klassen	Neuaufbau der Klassen nach Dachsanierung, Trockenbauwände, Elektro, EDV Leitungen, Innentüren, Maler und Bodenbelagsarbeiten	2
	Komplette Gebäudehülle energetisch ertüchtigen	Betonsanierung, Fenster, Fassadendämmung, Anschlussarbeiten, etc.	2
	Schieferdachsanierung, Dachrinnen, Dämmung zur Nutzung des Obergeschosses und Glasganges	Kostenübernahme aus HH Anmeldung ohne Preisanpassungen	2
Verbindungsgang Glasfassade inklusive Türanlagen sanieren -			2
Laut Biregio:	Kunsträume erneuern	Alle Flächen Südseite	2
	Lager in Klassenraum	Wände streichen, Ausbesserungsarbeiten	2
Bauteil 3		Achtung Denkmalschutz beachten	
Ertüchtigung	Decken und akustische Maßnahmen prüfen		3
	Ertüchtigung der Holztüren Klassenräume		4
	Ertüchtigung und Prüfung der NW Fachräume notwendig		2
	Ertüchtigung der Wasserschäden / -einbruch		1
Sanierung	Glasfassade hinter der Wendeltreppe überarbeiten	bei einem Austausch wird es deutlich teurer	2
	Außenanlage - Regenentwässerung	diverse Hofabläufe kontrollieren - keine Sanierung der Anlagen enthalten	2
Laut Biregio:	NW Fachräume (2 Physik erneuern)	GY: möchte Raum mit Sitzstufen erhalten, nur 1 Raum + Sammlung sanieren	3
	NW Fachraum (1 Chemie einrichten)		1
Bauteil 4		Achtung den Denkmalschutz mit beachten	
Ertüchtigung	Fensteranlagen ersetzen		3
	Austausch von Blindgläser und Ersatz in VSG	im Lehrerzimmer, PZ; TH	4
	Reinigung Stahlgerüst		4
	Türen (BS) Stk.	Brandschutzkonzept	2
	Notausgang Treppenhaus	Brandschutzkonzept	1
Sanierung	Flachdachsanierung komplett		1
	Betonsanierung (TH, Fassade)	Nur ein Teil der Fassadenfläche ist hier angegeben.	2
	energetische Sanierung der Fassade andenken		3
	Brückenbauwerke inkl. Sonnenschutz		2
	Decken-, Wand und Bodensanierung (Wasserschaden)		1
	WC Anlagen der Schüler		2
	Heizungsanlage Sanierung und Integration der MSR Technik	Kostenübernahme aus HH Anmeldung ohne Preisanpassung	1
	Beleuchtungen	Beleuchtungen in der Empore	1
	Rampe/ Treppenanlage Fluchtweg sanieren (nördlicher Notausgang KG)	Empfehlung die Rampensituation abzuschaffen um einen sicheren Rettungsweg zu gestalten	1
	Holz Bühnenboden erneuern		4
	Dehnungsfugen überarbeiten		3
	Bühnenbeleuchtungs- und Tonanlage überarbeiten		4
Laut Biregio:	Aufenthaltsraum KG (Fahrradkeller – kein Licht) Raumfläche rund 170 qm	brandschutztechnische und bauordnungsrechtliche Überprüfung notwendig, Kosten können nicht geliefert werden, weil die Auswirkungen nicht definiert werden kann	3
Bauteil 5 Ost			
Ertüchtigung	Stellmotoren Fensteranlagen, Sonnenschutz		2
	Fensteranstrich zum Teil Austausch/ Reparatur		2
	Dehnungsfugen		3
	Konstruktionsprüfung der große Glasflächen im TH	Statik + Glaseigenschaft prüfen, VSG Glas? Keine Reparaturleistungen eingepreist	2
	Überprüfung der Fachräume		2
Sanierung	Wände (Putz/Trockenbau/ Malerarbeiten)	Empfehlung ein anderes Material zu verwenden	3
	Unterdecke Schulhofbereich	Empfehlung ggf. nur Dachabdichtungsmaßnahmen notwendig	4
	Wassereinbruch TH Süd		1
Laut Biregio:	Keine Anmerkungen		
Bauteil 5 West			
Ertüchtigung	Fensteranstrich zum Teil Austausch/ Reparatur		2
	Geruchsbelästigung - Quelle herausfinden	nur die Suche nach der Ursache!	2
Sanierung	Außentreppe	HSM Wohnungsabgang	3
	Treppenhaus	Innenliegend Auffrischung	4
	Markierung der Feuerwehraufstellflächen	in der Außenanlage	1
Laut Biregio:	laut Biregio Umbau Physik in Maker Space (IT Fachraum)	Empfehlung den Raum als Physikraum nutzen und den Raum mit dem aufsteigendem Gestühl in einen multifunktionalen Fachraum zu verwandeln - zu dieser Änderung können keine konkreten Kosten genannt werden, es entfällt jedoch die Neueinrichtung eines Fachraumes!	
Außenanlagen			
Ertüchtigung	Treppenanlagen	2 Treppenanlagen müssen nur ausgebaut werden	
	Pflege der Außenanlagen		
	Beschilderung der Gebäudeteile		
	Ablaufrinnen überarbeiten		
Sanierung	Treppenanlage	diese Treppenanlagen vollständig überarbeiten	
	Kanalprüfung	eventuelle Folgekosten nicht abschätzbar	

	Unebenheiten /Verlegearbeiten - Oberflächenüberarbeitung Absturzgeländer Überarbeitung des Lehrerparkplatzes Fluchtwegbeschilderung /-beleuchtung	Senken, Plattenverschiebungen, Überarbeitung Oberflächen
Laut Biregio:	keine Maßnahmen erwähnt	

vorgezogene Maßnahmen

Umnutzung Fahrradkeller Fensteranlage Galerie ersetzen Ertüchtigung der Klassenräume gem. Liste GY Umbau der Bibliothek, SLZ, Maker Space (166 qm) Schulhofgestaltung für Außenanlagen Entrümpelung, Umzüge, Reinigung, Ausbesserungen	rechtliche Prüfung zur Umnutzng 8 Klassenräume à 4 Fenster Fußbodenerneuerung und Wandanstriche überwiegend nach Vorgaben der Schulleitung im oberen Schulhofbereich möglich inkl. Aufsichtspflicht
entsprechend der Vorgaben von Biregio entsprechend der Vorgaben von Biregio	Unvorhergesehenes Fachplanerleistungen
	MwSt
	keine Baukostensteigerung enthalten

Achtung alle oben aufgeführten Kosten sind geschätzte Werte ohne eine Kostensteigerung, es sind keine Unvorhersehbarkeiten oder 10% Risikozuschlag angewendet worden. Es sind keine Instandhaltungs- oder Wartungskosten enthalten, keine Fachplanerleistungen oder Gutachterkosten, keine Ergebnisse aus der noch anstehenden Bestandsaufnahme Schadstoffe und Bausubstanz, keine Erkenntnisse aus den Energiebetrachtungen, keine Arbeitszeitaufschläge für Wochenendarbeiten oder Nachmittagsarbeiten, kleinere Maßnahmen aus der Bauunterhaltung unter 10.000 € wurden ebenfalls nicht Entrümpelungs- und Entsorgungskosten, Umzugs- und Verpackungskosten können aktuell nicht exakt dargestellt werden, hier sind die Abläufe nicht planbar.

weitere Punkte zur Diskussion:

Betriebssicherheit der einzelnen Anlagen müssen überprüft und ggf. überarbeitet werden

Außenanlage Überarbeitungstiefe noch unklar

Verglasung von Vitrinen aus Sicherheitsglas, Austausch von alten Drahtglastüren - Anforderungen BSK und Unfallkasse

Ausstattung Fachräume überprüfen und ggf. ersetzen im Zuge der Neuausstattung der Fachräume

Öffnungsbegrenzungen Fensteranlagen - Fenster im Rettungs- / Laufweg - Anforderung Unfallkasse

alle Treppen sind mit zweifachem Handlauf auszustatten - Anforderung Unfallkasse

Erstellung und Umsetzung Brandschutzkonzept

Erstellung und Umsetzung der energetischen Bausubstanzbetrachtung

Erstellung und Umsetzung der Barrierefreiheit - Definition des Umfangs

Raumakustische Maßnahmen, Hörgeschädigte Schüler/-in nach aktuelle Maßnahmen notwendig

ELA Ausstattung im Zuge der Digitalpakt Schule Umsetzung siehe Digitalpakt Schule

Beschriftung Amok, Beschilderung (Leitsystem) ca. 30.000 € ?

Außenanlagen Hofeinfahrtspunkte, Rinnen, Begrünung, Gestaltung der Schulhoffläche, Außentreppenanlagen und Fahrradrampe

Absicherungsmaßnahmen der Altanlagen mit gesicherter Aufschaltung oder Tausch der Anlagenkomponenten überprüfen

Elektronische Schließanlagen / Regelung der Zugangsberechtigungen (zentral) – ggf. Bestandsaufnahme notwendig

Sicherheitsbeleuchtung / -beschilderung

Überprüfung der Rauchabzugsanlagen

Erstellung und Umsetzung der Kanalsanierung

- Prio 1 Schutz von Leib und Leben oder gesetzliche Vorschriften umsetzen
- Prio 2 dringende Maßnahmen zum Erhalt der Gebäudesubstanz
- Prio 3 Umsetzung langfristig notwendig
- Prio 4 Schönheitsmaßnahmen